

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH AN GIANG  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **477**/TB-CCTHADS

Long xuyên, ngày 28 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 190/2022/DSPT ngày 30/09/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 912/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản kê ngày 23/8/2023 đối với tài sản của ông Nguyễn Tấn Việt, địa chỉ: Số 34A2, đường Sư Vạn Hạnh, khóm Bình Khánh 7, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành Phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**Người phải thi hành án:** Ông Nguyễn Tấn Việt, địa chỉ: Số 34A2, đường Sư Vạn Hạnh, khóm Bình Khánh 7, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**2. Tên tài sản, mô tả rõ số lượng, tình trạng tài sản cần Thẩm định giá:**

Khu đất có tổng diện tích  $68m^2$ , loại đất ở đô thị. Vị trí khu đất tọa lạc tại thửa số 132, tờ bản đồ số 7, đường Sư Vạn Hạnh, khu dân cư Sao Mai, khóm Bình Khánh 7, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, được UBND thành phố Long Xuyên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00723, ngày 06/8/2010 cho ông Phạm Trường Sơn và bà Ngô Thị Mỹ Hạnh. Ông Phạm Trường Sơn và bà Ngô Thị Mỹ Hạnh lập thủ tục



chuyển nhượng Quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất như đã nêu trên cho ông Nguyễn Tấn Việt, việc chuyển nhượng QSDĐ đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Long Xuyên chính lý biến động về chủ sử dụng đất ngày 20/08/2014 trên trang 3 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như đã nêu trên. Hình thể, kích thước chu vi khu đất được thể hiện cụ thể trên hồ sơ kỹ thuật khu đất do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Long Xuyên lập ngày 20/8/2014.

Qua kiểm tra thực tế ngoài thực địa, trên thửa đất số 132, tờ bản đồ địa chính số 7, (gắn liền với căn nhà số 34/A2) đường Sư Vạn Hạnh, khu dân cư Sao Mai, khóm Bình Khánh 7, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang có căn nhà được xây dựng với cấu trúc: nền gạch men, khung bê tông cốt thép, vách gạch, mái tole.

Về diện tích sử dụng hiện trạng thực tế của căn nhà hiện có trên thửa đất số 132, tờ bản đồ địa chính số 7 đã được Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú tổ chức thực hiện việc đo đạc và biên tập hoàn thiện sản phẩm để làm cơ sở pháp lý tổ chức thực hiện các bước tiếp theo đúng qui định pháp luật.

Địa chỉ thửa đất và căn nhà tọa lạc tại: Số 34A2, đường Sư Vạn Hạnh, khóm Bình Khánh 7, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** Tổ chức thẩm định giá phải bảo đảm tiêu chí theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án và Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành (Phụ lục 1).

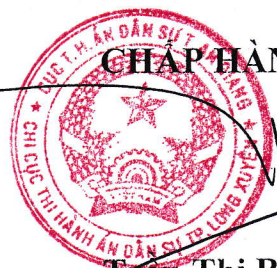
**4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**5. Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, địa chỉ: Số 13, đường Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành Phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (nộp trực tiếp cho Chấp hành viên Trần Thị Bích Thủy, số điện thoại **0919390190**).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang thông báo đến các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND thành phố Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang (đăng tải);
- Cổng thông tin của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA



**Trần Thị Bích Thủy**